

# 貸倉庫

## 越谷南荻島449倉庫



倉庫外観



現地案内図

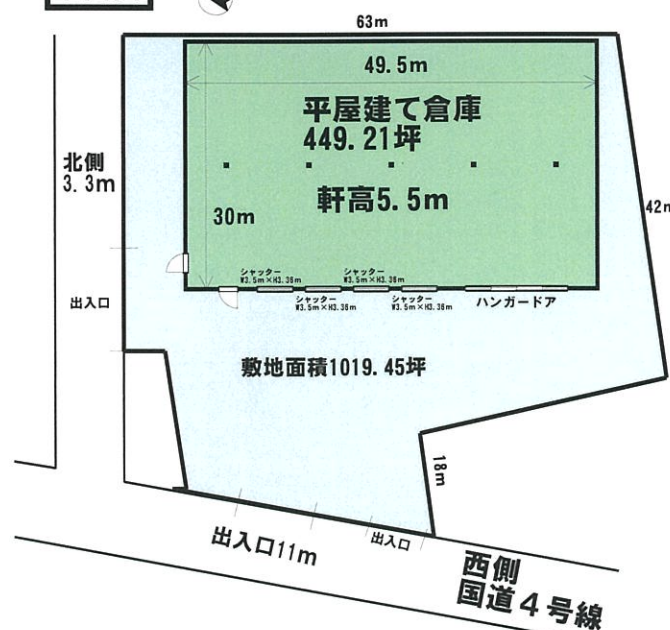
大型トレーラーも駐車可能な平屋建ての倉庫です

## 軒高5.5mの倉庫！



倉庫内

平面図



物件種目	<b>貸倉庫</b>			
最寄駅	北越谷			
賃貸条件	賃料1,926,210円(税込)			
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月			
住所	越谷市南荻島1007-1			
交通	東武スカイツリーライン 北越谷駅から1.5km			
	東武スカイツリーライン 越谷駅から朝日バス			
	岩槻駅東口行 乗車8分 堤根下車 徒歩3分			
建物	建物名	越谷南荻島449倉庫		
	構造・規模	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 平屋建		
	使用部分面積	449.21坪 (1,485㎡)		
	間取内訳	倉庫: 449.21坪		
築年月	昭和50年8月	契約期間	3年	
土地面積	1019.45坪 (3370.08㎡)	用途地域	準住居地域	
現況	賃貸中	引渡日	2022年9月	
接道状況	西側21m、北側3.3m		地目	
本体設備	電気・水道・トイレ・シャッター			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪単価3,900×449坪+消費税=1,926,210円</li> <li>中途解約場合、敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入</li> <li>(シェアリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%)</li> <li>手動シャッターH3.36m×W3.5m</li> <li>軒高5.5m、天井最大7.2m</li> <li>建築確認済み(昭和50年 第9637号)</li> </ul>			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



埼玉県知事免許(6)第18071号 公益社団法人/埼玉県宅地建物取引業協会会員

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828

FAX 048-966-0200

WEB <http://www.takita-souko.jp>



■取引態様  
専任媒介

■情報公開日  
令和4年6月10日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

定休日: 土曜・日曜・祝日

スマホからでもアクセス可能