

# 貸倉庫工場

## クレーン2基有 30坪事務所有

# 貸倉庫工場

北越谷

賃料 **990,000** 円(税込)

礼金1ヵ月・敷金2ヵ月



外観



2階倉庫部分

### おすすめポイント

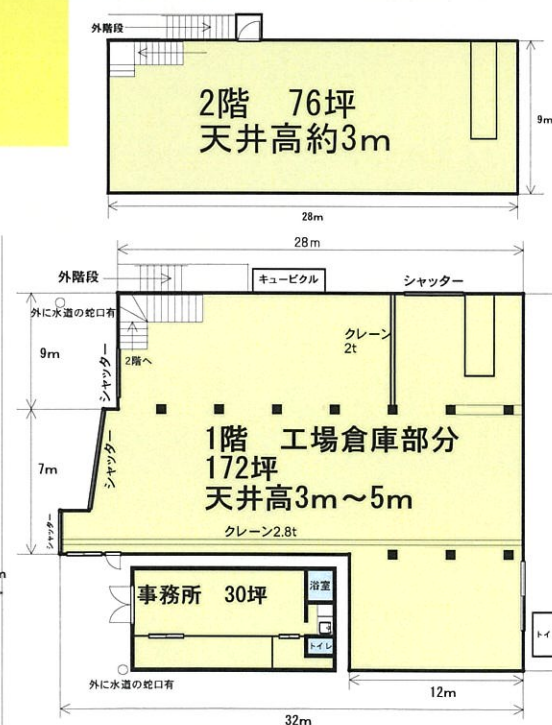
- 音の出る作業も可能な2階建て倉庫！30坪事務所付き。
- 4tトラックの駐車スペースあり！2.8tクレーンあり！



1階倉庫部分



事務所



物件種目	貸倉庫工場		
最寄駅	北越谷		
賃貸条件	賃料 <b>990,000</b> 円(税込) 礼金1ヵ月・敷金2ヵ月		
住所	越谷市南荻島1497		
交通	東武スカイツリーライン 北越谷駅より約2km 徒歩25分		
	東武スカイツリーライン 越谷駅より約3.5km		
	東武スカイツリーライン 越谷駅より徒歩44分 朝日バス約18分 荻島小学校下車 徒歩約5分		
建物	建物名	南荻島278倉庫	
	構造・規模	工場：鉄骨造 事務所：木造	
	使用部分面積	278坪	
	間取内訳	倉庫・工場：248坪 事務所：30坪	
築年月	昭和49年3月	契約期間	3年
土地面積	385坪	用途地域	市街化調整区域
現況	空	入居日	即日
接道状況	西側6m	地目	
本体設備	水道・トイレ・風呂・キュービクル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪単価3237円×278坪+消費税=990,000円</li> <li>中途解約の場合、敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入(賃料の1ヵ月)</li> <li>工場として利用可能</li> <li>音の出る作業可能。ご相談ください</li> <li>天井高約3m~5m</li> <li>2.8tクレーン1基、2t手動クレーン1基</li> </ul>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします