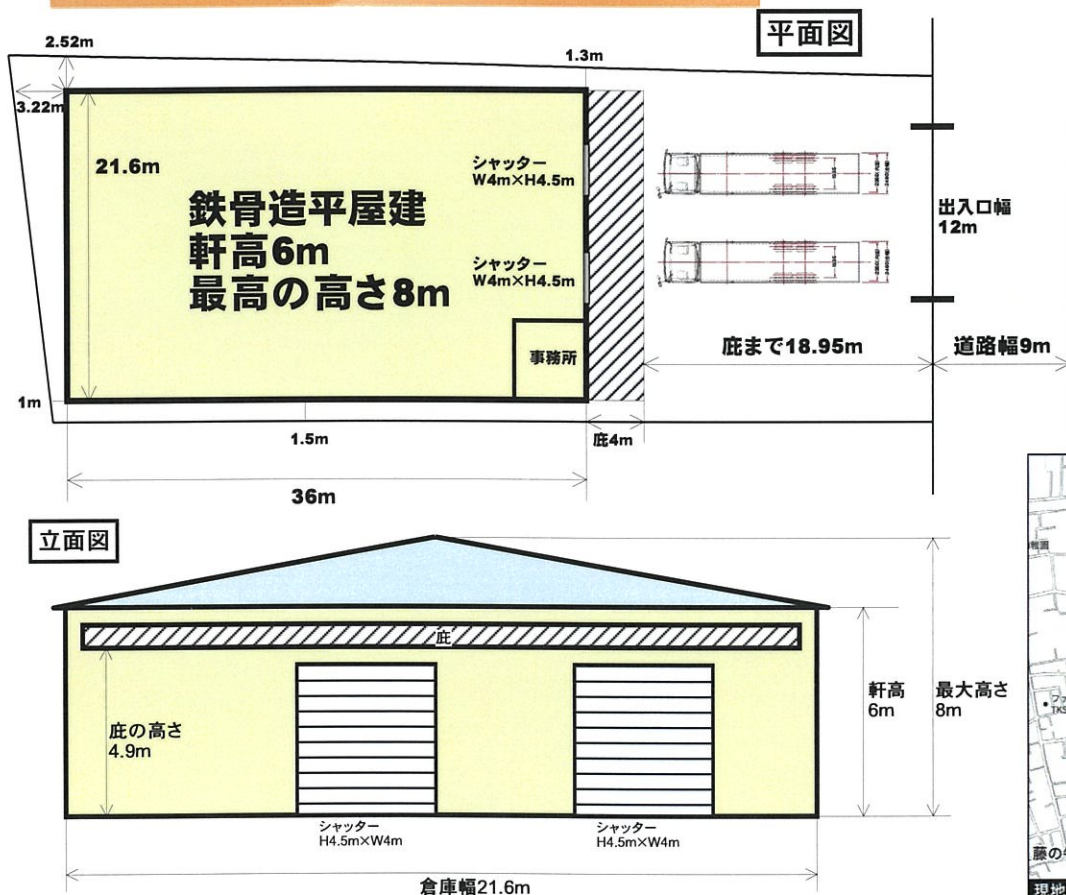


貸倉庫

◇計画物件◇ 大型トレーラー2台駐車可能

都市計画法第29条の許可取得が必要です。
用途は、日本産業分類における運輸業、郵便業、卸売業、製造業、小売業、
お持ち帰り・配達飲食サービス業、建設業、情報通信業等の倉庫等である必要があります。
現在、設計段階のため図面の変更も可能です。
詳細は営業担当までご連絡ください。

※完成予想図です



物件種目	貸倉庫
最寄駅	藤の牛島
賃貸条件	賃料 1,085,700 円 (税込) 礼金 1 カ月・敷金 3 カ月

住所	春日部市下柳1447-1		
交通	東武7-ハンプーライン藤の牛島駅から1.2km		
	東武7-ハンプーライン春日部駅から朝日バス15分 イオンモール春日部前下車 徒歩9分		
建物名	春日部下柳235倉庫		
構造・規模	鉄骨造平屋建て		
使用部分面積	235.22坪		
	倉庫：235.22坪 庇：23.72坪		
築年月	新築計画中	契約期間	5年
土地面積	461.63坪	用途地域	市街化調整区域
現況	計画中	入居予定日	令和3年11月予定
接道状況	北側9m	駐車場	あり
本体設備	水道、電気、トイレ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 坪4200円×235坪+消費税 = 1,085,700円 中途解約時敷金の償却あり 保証会社要加入(賃料の1ヵ月分) 軒高6m(最大高さ8m) 電動シャッターW4m×H4.5m 40ftコンテナ車2台駐車可能 		

※図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許(5)第18071号

瀧田倉庫産業株式会社

〒343-0813 埼玉県越谷市越ヶ谷2-9-15

TEL 048-964-0828

FAX 048-966-0200

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
令和2年12月2日

手数料	貸主	%	借主	100 %
負担の割合	元付	%	客付	100 %
手数料配分の割合	物件番号			

物件所在
埼玉
東武7-ハンプーライン
藤の牛島